

План мероприятий- смета на 2022 год СТСН Ивакино - 1

Разделы	Работы/ Услуги	Материалы	Стоимость работ/Услуг	Итого (материалы + Работы)	Примечание
1. Организационные вопросы по товариществу	Телефонная связь, автоинформатор, смс, обслуживание сайта.			0,00	Пред. Беспл. Гл. инженером.
2. Электроснабжение	Установка\замена вышедших из строя прожекторов освещения улиц	10 000,00	10 000,00	20 000,00	Ежегодно
	Вынос счетчиков на улицы по типовому проекту МОЭСК			0,00	Индивидуальная оплата
	Замена кабеля ВЛ 6кВ, от КПП до Олимпийца			0,00	На 2022 год не планируется
	Замена и подключение кабеля 0.4кВ по улицам: ...			0,00	На 2022 год не планируется
	Замена опор и кабеля(0.4кВ) с подключением по улице Зеленая	312 000,00		312 000,00	Разрушение опор по всей улице
	Обслуживание эл. Сети СТСН	15 000,00		15 000,00	Плановое обслуживание своими силами
3. Водоснабжение	Ремонт порыва труб на территории СТСН	150 000,00		150 000,00	Ремонт и замена на пластик
				0,00	
	Система фильтрации воды	10 000,00		10 000,00	Ежегодное обслуживание
4. СВН и СКУД (Система видеонаблюдения и система контроля доступа)	Видеонаблюдение по улицам (28камер,щиты,кабель)	200 000,00		200 000,00	
	Обслуживание калиток и КПП	5 000,00		5 000,00	Ежегодное обслуживание
	Новые калитки: вишневая ул. и пляж 2шт.	20 000,00		20 000,00	Установка новых калиток
				0,00	
5. Пожарная безопасность	Расчистка пожарного пруда			0,00	
	Мобильный прицеп утепленный с обогревом, запас воды 2000л, насосы, рукава, инструмент - бензопила, лопаты, итп.	150 000,00		150 000,00	Собственного изготовления
6. Благоустройство территории	Покрытие крошкой улиц: Озерная, Зеленая, Цветочная,Терновая,Сливовая, Садовая,Ольховая.	720 770,00		720 770,00	Расчет из площади улиц по 230руб/кв.м.
	Содержание МОП (детская и мусорная площадка, пляж)	10 000,00	10 000,00	20 000,00	подсыпка, уборка, ремонт.
7. Фонд оплаты труда	Председатель		45 000,00	540 000,00	Круглогодично
	Специалист (гл.инженер)		35 000,00	420 000,00	Круглогодично
	Бухгалтер-делопроизводитель		20 000,00	240 000,00	Круглогодично
	Сварщик (май-октябрь)		20 000,00	120 000,00	Ремонт тросопровода, другие работы
	Разнорабочий (май-октябрь)		10 000,00	60 000,00	Уборка территории, другие работы
8. Обязательные платежи	Вывоз мусора(950 руб./куб);ориентировочно 400 кубов/в год		380 000,00	380 000,00	
	Бухгалтерский учет (12т. Руб/мес.);		144 000,00	144 000,00	
	Налоги НДФЛ, ОПС, ОМС, ВНИМ;		103 000,00	103 000,00	
	Налог на землю (956154,78 руб.);		956 154,78	956 154,78	
	Банковские расходы;		32 000,00	32 000,00	Обслуживание счета
	Уличное освещение, расходы на эл-во.		38 000,00	38 000,00	Ежегодно
	Полив, расходы на эл-во (8ч\день, 4д\нед, 22 нед\год), расходные м-лы 6000руб;	6 000,00	130 310,40	136 310,40	Стоимость электроэнергии + расходные материалы по обслуживанию насосов
	Потери эл-ва на линии 6кВ + 0.4кВ		15 000,00	15 000,00	Потери электричества на проводах
9. Прочие расходы	Почтовые услуги, канцтовары, и расходные материалы.		5 000,00	5 000,00	
	Инструмент: замена, новый		0,00	0,00	
	Непредвиденные расходы, из расчета 10.000,00 руб. в месяц		120 000,00	120 000,00	
Итого:		1 608 770,00	2 073 465,18	4 932 235,18	

Расчет по Членскому Взносу:

К-во кв./метров -	107 693,00
Стоимость 1 кв./м. (руб/год)	45,80
Стоимость 1 сотки (руб/год)	4 579,90