

# Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Ивакино-1»

Юридический адрес: 141400, Московская область, г/о Химки, квартал Ивакино

Тел.: +7(910)001-00-68, E-mail: [ont.ivakino-1@mail.ru](mailto:ont.ivakino-1@mail.ru)

ОГРН 1025006177657; ИНН 5047050327; КПП 504701001

---

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего собрания ТСН «Ивакино-1»

Московская область,  
г/о Химки, квартал Ивакино

23 мая 2026 года

Начало: 13.00

Окончание: 14.00

Форма проведения собрания: очное.

На момент проведения Общего собрания членами ТСН «Ивакино-1» является 276 (двести семьдесят шесть) человек.

Присутствовали зарегистрировавшиеся члены Товарищества: 145 (сто сорок пять) человека.

Кворум соблюден – собрание правомочно принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Отчет Председателя Правления.
- Продление полномочий Председателя Правления.
- Утверждение сметы на 2026 год.
- Рассмотрение вопросов, возникших в ходе собрания.
- Принять в члены Товарищества «Ивакино-1»
  1. Анто
  2. Коря
  3. Вепр
  4. Каси
  5. Фри
  6. Куз
  7. Голо
  8. Бекм
  9. Зайц
  10. Гавр
  11. Шехо
  12. Днепр
  13. Асташ

14. Андр

15. Роди

Поступило предложение избрать председателем собрания Боброва Сергея Леонидовича,  
**Голосование:** «За» - единогласно.

**Председатель Общего собрания:** Бобров Сергей Леонидович

**По вопросу № 1 повестки дня:**

По первому вопросу повестки дня выступил Родин Михаил Игоревич.

Председатель правления отчитался о проделанной работе Правления Товарищества за прошедший период.

Поступило предложение: Признать работу Председателя Правления и Правления Товарищества положительной.

**Голосование:** «ЗА» – единогласно

**Решение:** Признать работу Председателя Правления и Правления Товарищества положительной

**По вопросу № 2 повестки дня:**

В связи с тем, что истекает срок полномочий Родина Михаила Игоревича в должности Председателя Правления Товарищества, необходимо рассмотреть вопрос о продлении полномочий Родина М.И.

Поступило предложение:

1. Продлить полномочия Родина М. И. в должности Председателя Правления Товарищества сроком на два года;
2. Правление Товарищества оставить в прежнем составе.

**Голосование:** «ЗА» – единогласно.

**Решение:** Продлить полномочия Родина М. И.  
в должности Председателя Правления Товарищества.  
Правление Товарищества оставить в прежнем составе.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

Бобров Сергей Леонидович зачитал проект Сметы на 2026 год. Все пункты были рассмотрены и проведено голосование.

**Голосование:** «ЗА» – единогласно

**Решение:** Принять Смету на 2026 год без изменений.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

В связи с началом летнего сезона Бобров С. Л. провёл инструктаж по мерам пожаробезопасности. Рассказал о правилах использования электроприборов и мерах предупреждения возгорания на участках и в домах. Довёл до сведения членов Товарищества о возможных штрафах за нарушение Правил пожаробезопасности. Сергей Леонидович ознакомил с перечнем ядовитых растений, запрещённых для выращивания на участках.

Родин М.И. довёл до сведения Собрания о проведённой работе по изменению РВИ (Разрешённого вида использования) земельного участка Товарищества. Работа продолжается и может возникнуть необходимость обращения в суд. В ходе собрания был рассмотрен вопрос о создании инициативной группы для представления интересов Товарищества в административных организациях и суде. С инициативой выступил Касюра Евгений Васильевич.

Обсудили вопрос обращения в суд, в случае возникновения необходимости, в интересах Товарищества.

Предложили проголосовать

**Голосование:** «ЗА» – единогласно

**Решение:** Принято решение обращения в суд, в случае возникновения необходимости.

Председатель правления Родин М.И. предложил создать общую группу в мессенджере «МАХ», так как не у всех членов Товарищества работает «Telegram»

**Голосование:** «ЗА» - большинством голосов. 4 человека проголосовали «Против».

**Решение:** Создать общую группу Товарищества в мессенджере «МАХ».

**По вопросу № 5 повестки дня:**

Принять в члены Товарищества «Ивакино-1» согласно списка:

1. Анто
- 2.Коря
- 3.Ведр
- 4.Каси
- 5.Фри
- 6.Куз
- 7.Голо
- 8.Бекм
- 9.Зайц
- 10.Гавр
- 11.Шехо
- 12.Днеп
- 13.Аста
- 14.Андр
- 15.Роди

**Голосование:** «ЗА» – единогласно

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание объявлено закрытым в 14.00

**Председатель Общего собрания  
СТСН «Ивакино-1»**

**С.Л. Бобров**